

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

osobně

Váš dopis zn.:

Ze dne: 11.03.2022

Číslo jednací: KHSKV 3008/2022/HDM/Cog-S10

Vyřizuje: Mgr. Klára Coganová

Telefon: 355 328 351

E-mail: klara.coganova@khskv.cz

Datum: 24.03.2022

DPT Projekty Ostrov,
spol. s.r.o.
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov

k.ú. Ostrov nad Ohří, p. p. č. 823, 224/5, Májová čp. 997 – dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby Ostrov, škola Májová – nástavba objektu Družiny

Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 00254843

Zástupce stavebníka: DPT Projekty Ostrov, spol. s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 08728097, na základě plné moci ze dne 01.12.2021

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 11.03.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentaci vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení „**Ostrov, škola Májová – nástavba objektu Družiny**“ na p.p.č. 823, 224/5 v k.ú. Ostrov nad Ohří

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení vypracovala firma DPT Projekty Ostrov, spol. s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO: 08728097 v lednu 2022 pod. číslem zakázky 2021/49. Předloženo pare 5.

Dokumentace řeší nástavbu nového podlaží (2.NP) na objekt školní jídelny a družiny ZŠ Májová Ostrov a přístavek únikového schodiště. Pavilon je situován severozápadně od hlavní budovy ZŠ a je se školou propojen krčkem. Obsahem nástavby je doplnění nedostatečných kapacit družiny o nové prostorné učebny, dále o zázemí pedagogických pracovníků družiny a o víceúčelový prostor auly, který bude zároveň sloužit jako počítačová učebna.

Nové podlaží bude provozně propojené se školou a družinou schodištěm s vertikální plošinou pro vozíčkáře.

Dispoziční návrh uvažuje se 4 učebnami/družinami (49,48 m² – 25-30 žáků, 49,33 m² – 25-30 žáků, 50,03 m² – 25-30 žáků, 36,65 – 18-20 žáků). Učebny budou vybaveny umyvadlem. Dále budou ve 2.NP vybudovány 2 šatny (odděleně žáci a zaměstnanci - šatna zaměstnanců je doplněna o sprchu a umyvadlo), kabinet (12,68 m²), sborovna (23,64m²), aula – počítačová místnost (139,27 m²) se samoobslužnou kuchyňkou (10,97 m²), sklad nábytku a hygienická zařízení pro žáky a zaměstnance (WC CHLAPCI - předsín 2x umyvadlo, místnost 2x pisoár, 2x kabina, WC DÍVKY – předsín 3x umyvadlo, 3x kabina, 1x WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, WC ŽENY – předsín s umyvadlem a kabina, WC MUŽI – předsín s umyvadlem, kabina, pisoár) a sanitární zařízení – úklidová místnost s výlevkou.

Povrch podlah v učebnách bude z PVC - linoleum, podlahy a stěny hygienických a pomocných zařízení budou z omyvatelného materiálu (keramická dlažba, obklady). Stropy učeben a auly budou opatřeny minerálním akustickým podhledem. Větrání pobytových místností (učebny, aula, kabinet, sborovna) bude zajištěno otevíratelnými okny. Pro všechny bezokenní prostory je navrženo nucené větrání. Výfuk znehodnoceného vzduchu ze stávajících bezokenních prostor v 1.NP bude nově vyveden na fasádu, odvod vzduchu z bezokenních prostor ve 2.NP bude nad střechu objektu (výfukové hlavice s tlumičem hluku).

Denní osvětlení učeben a dalších pobytových místností zajistí boční svislá okna. U stropu učeben, kabinetu, sborovny a auly je navržena osvětlovací soustava s LED panely (35 W, UGR <19, u sborovny 45 W).

Vytápění a přívod T+S vody v nově vzniklých prostorách bude zajištěno napojením na stávající rozvody v objektu. Objekt na napojen na městský zdroj tepla, veřejný vodovod a kanalizaci.

KHS KK přezkoumala žádost stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko

Závěrem KHS KK připomíná, že včas před zahájením užívání stavby musí být předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1 přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.



Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech ①
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
odbor hygieny dětí a mladistvých

Mgr. Klára Coganová
ředitelka odboru hygieny dětí a mladistvých

Příloha
1x PD

Kopie
KHS KK - odd. HDM K. Vary